

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 277

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 425 σχ. 3586 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας (οδού Δ. Υψηλάντη) στο Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ) Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α/18.12.83) «περί Γ.Ο.Κ.».

η) Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ) Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ι) Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τη με αριθ. 68/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας (με τα αποδεικτικά επιδόσεως και θυροκολλήσεως) που εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας στην οδό Υψηλάντη.

3. Τη με αριθ. 74/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδραβίδας με την οποία απορρίφθηκαν η από 16.7.1986 ένσταση του Δημ. Δρακόπουλου, και η από 9.7.86 ένσταση του Κων/νου Ζορμπάνου, καθώς και η από 21.7.86 αίτηση του Μπράβου Βασιλείου και εγκρίνουν την τροποποίηση.

4. Το από Φεβρουάριος 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Ρούμπα όπου φαίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

5. Την από 6.8.1986 δημοσίευση της τροποποίησης στην Τοπική Εφημερίδα.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/87 πρακτικό αυτού (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας στην οδό Δ. Υψηλάντη, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής 6,50 μ. παράλληλα της καταργουμένης, και διατηρούμε το πλάτος της οδού όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως 8,00 μ. καθορίζουμε δε οικοδομική γραμμή στην ανατολική πλευρά του δρόμου την Κ-Α.Ρ στη δε δυτική πλευρά την Λ-Σ.Ν-Ξ.Ο-Π με την παράλληλη διαμόρφωση του χώρου Ξ-Ο.Π-Α.Ζ-Ξ σε χώρο πρασίνου.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την κοινοποίηση της δημοσιεύσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκρίνεται
4-2.87
ο Πρόεδρος — Τα μέλη
Β. Καλλιμόπουλος

1 ΕΜΒΑΔΑ

α οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ) = $\frac{30+22}{2} \times 40,8 + \frac{65+22}{2} \times 9,3 = 1193,32\ m^2$

β οικοδομής = 13,9×15 − 3×2,7 − 13×6,6 = 173,68 m^2

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστο πρόσωπο	10 m
ελάχιστο βάθος	15 m
ελάχιστο εμβαδόν	2…
μέγιστη κάλυψη	…%
μέγιστος αρ. ορόφων	…
συντ. δόμησης	1
μέγιστο επιτρ. ύψος	11 m
απόσταση κτιρίων η οικοπ. ορίων	Δ ≥ 2,5 + 0,05H = 3,05 m

3 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Βασίλειος Μπράβος του Χρήστου ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά

Ο Δηλών

4 ΤΙΤΛΟΙ

Αρ. συμβ. 1604/4 10-7-79
συμβολαιογράφος: Αλεξ. Κατσίνας Λεχαινά

εργοδότης:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΡΑΒΟΣ
έργο:	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θέση:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ
μελετητής:	ΔΗΜ. ΡΟΥΜΠΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ-ΚΟΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ-1
κλίμακα:	1:200
χρόνος μελέτης:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη οικ. γραμμή
» ρυμ. »
καταργούμενη οικ. »

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΣΤΑΦΙΔΟΚΑΜΠΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΗ

ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ρυμοτομούμενο διόροφο ιδιοκτησία Δημητρίου Δρακόπουλου

Ιδιοκτησία Δημητρίου …

Πλάνετου Φ. Καλαμαρά

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚ. ΓΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Γ. Ρ.Γ.

ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:1000

ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΣΤΑΦΙΔΟΚΑΜΠΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΗ

Βορράς

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΡΟΥΜΠΑΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ-ΚΟΣ

25-3-86

Αριθ. Π. οικ. 878 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Πυργί» Αλυφαντών, Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθμ. 24/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πυργί της Λέσβου στις κατηγορίες ενδιαφέρων, παραλιακός, φθίνων, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πυργί Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ... 7, 8, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πυργί είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πυργί Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

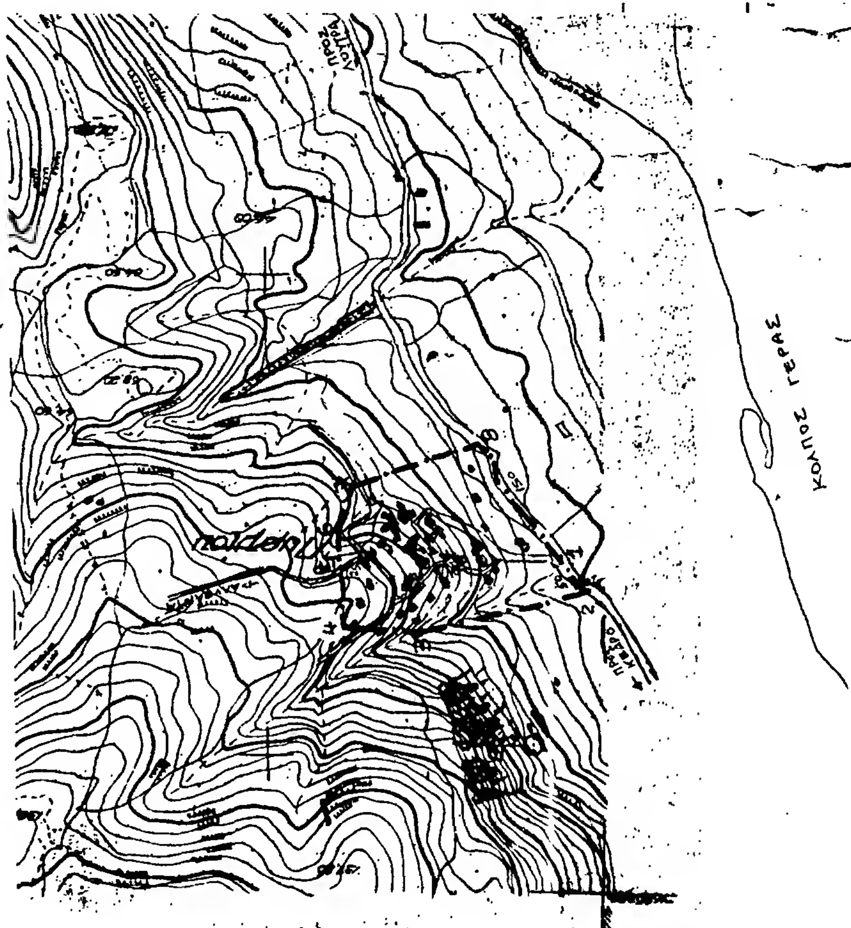
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 402505/977 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με μετατόπιση του άξονα της ανώνυμης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 230 και 231.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 19/85 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ−ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.1.87 πρακτ. 2, αποφασίζουμε:

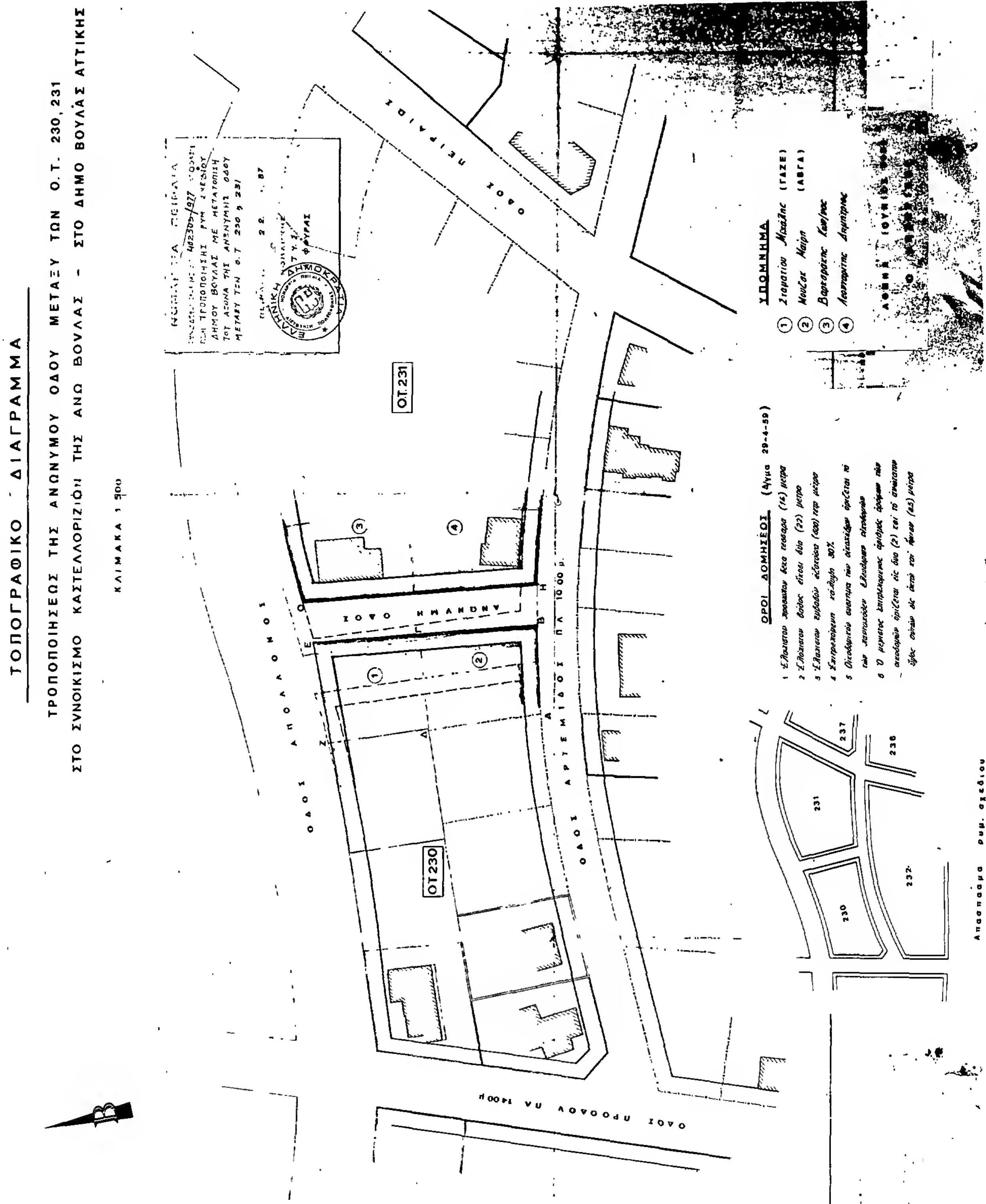
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βούλας με μετατόπιση του άξονα της ανώνυμης οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 230 και 231 και έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθ. ΤΠ 1029 (4)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στην οδό Κρήτης για την επανιποβολή της απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α΄).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6. Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α΄) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7. Την αριθ. 332/8.12.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8. Την αριθ. ΤΠ 241/20.1.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθ. 15/12.2.87 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α΄/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας για την επανιποβολή της απαλλοτρίωσης στην οδό Κρήτης στα Γαλανέικα Λαμίας και μεταξύ της ιδιοκτησίας Όλγας Παλαμιώτη και οδού Ευβοίας για την οποία είχε συνταχθεί η αριθμ. 1/1980 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.

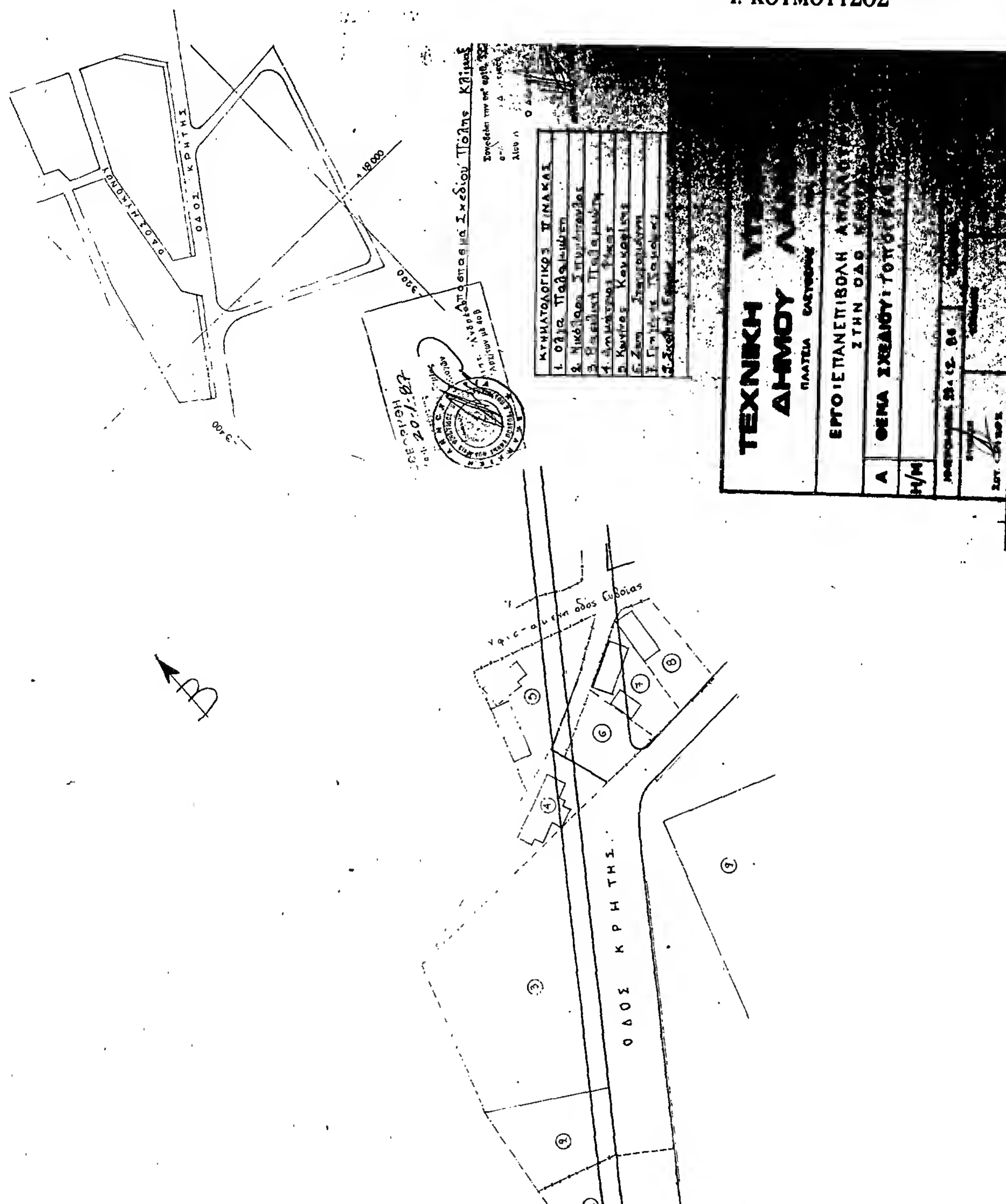
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει από της δημοσιεύσεώς της.

Λαμία, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. 125021 (5)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μουδανιών Ν. Χαλ/κής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4, τ.Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 314/68 (ΦΕΚ 47, τ.Α') όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του π.δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225, τ.Δ').

5. Τις διατάξεις του π.δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ.Α').

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

8. Τις αριθμ. 260/85 και 18/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Μουδανιών.

9. Την αριθμ. 10/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλ/κής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Μουδανιών (Ν. Χαλ/κής) που έχει δημιουργηθεί από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας και έχει κυρωθεί με την από 15.6. 1950 απόφαση του Γενικού Διοικητή Βορ. Ελλάδας (ΦΕΚ 107/τ.Β') και τροποποιήθηκε με το από 11.3.81 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 205/τ.Δ') με τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών, πεζοδρόμων, χώρου πάρκου, χώρου ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, εμπορικού κέντρου, εκπαίδευσης, χώρου εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, αγροτικού κτηνιατρείου, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλ/κής και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

Ολόκληρη η περιοχή θεωρείται ως Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης (2ΚΟ). Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1 ως εξής:

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπονται χρήσεις Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 81, τ.Α').

Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς I_A και I_B ως εξής:

Τόμεας I_A

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που πληρούν τους όρους αρτιότητας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τομέας I_B

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που πληρούν τους όρους αρτιότητας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

7. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

Άρθρο 6.

Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Άρθρο 7.

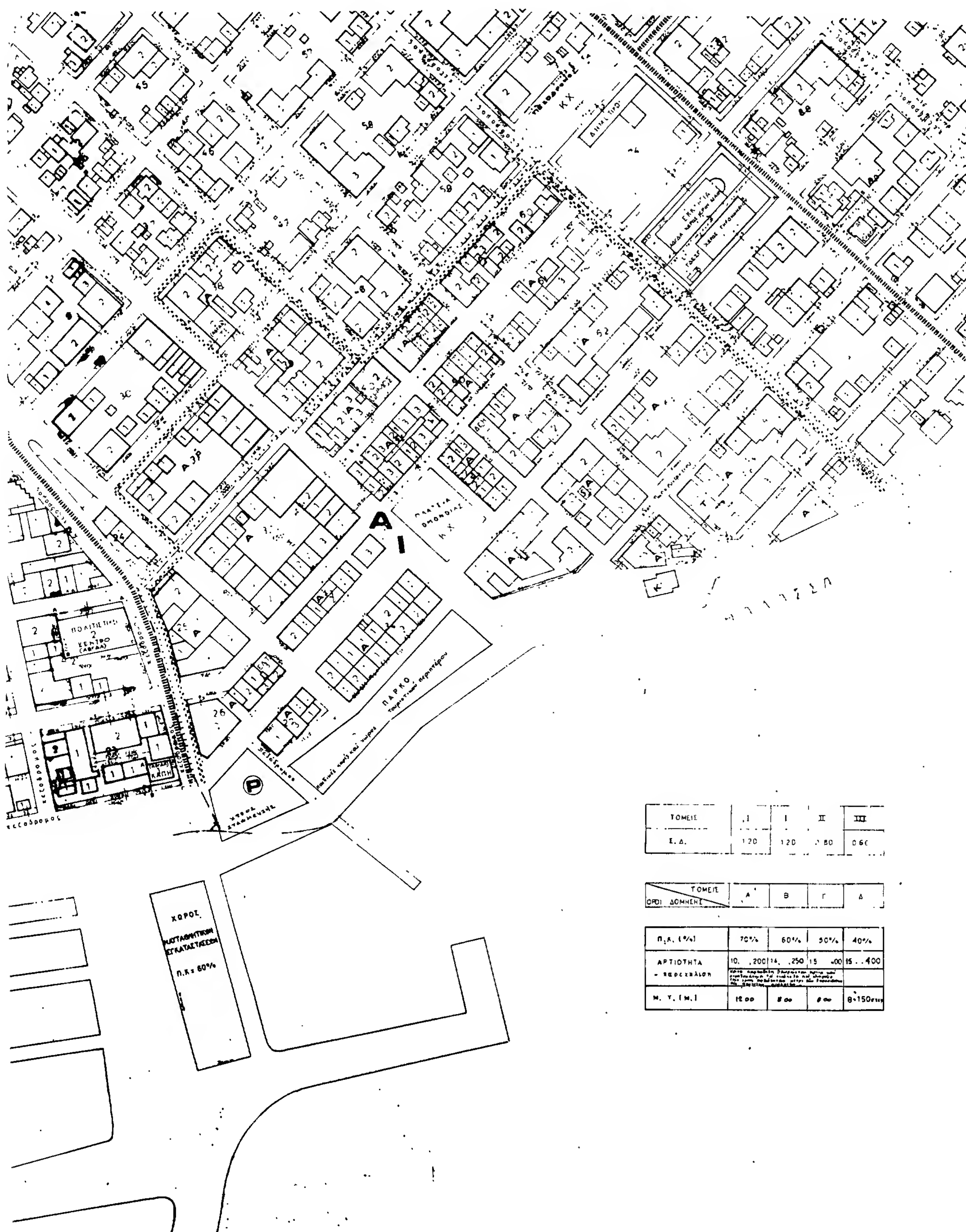
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Νομάρχη Χαλκιδικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή της.

Πολύγυρος, 19 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ



ΤΟΜΕΙΣ	.Ι	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Σ.Δ.	1.20	1.20	0.80	0.60

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΧΩΛΙΟΝ	10 ,200	14 ,250	15 400	15 . . 400
	[illegible]			
Μ.Υ. (Μ.)	12.00	8.00	8.00	8+150



Π.21

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- (Α) Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Προστασία Κελύφους / Shell Protection

Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- Π Μ Χ — Πεζόδρομος Μικτής Χρήσης
- (P) — Χώρος στάθμευσης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ= 40°15' λ= 00°15'	1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
1984	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ



ΤΟΜΕΙΣ	I	I	II	III
Σ Δ	1.20	1.20	0.80	0.60

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10,·· ,200	14,· ,250	15,· ,400	15,···,400
- παρέκκλιση	[illegible]			
Μ. Υ. (Μ)	12.00	8.00	8.00	8+150 cm



Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

K.X. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Π Μ Χ — Πεζόδρομος Μικτής Χρήσης

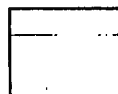
P — Χώρος σταθμευσης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ= 40°15
λ= 00°15
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

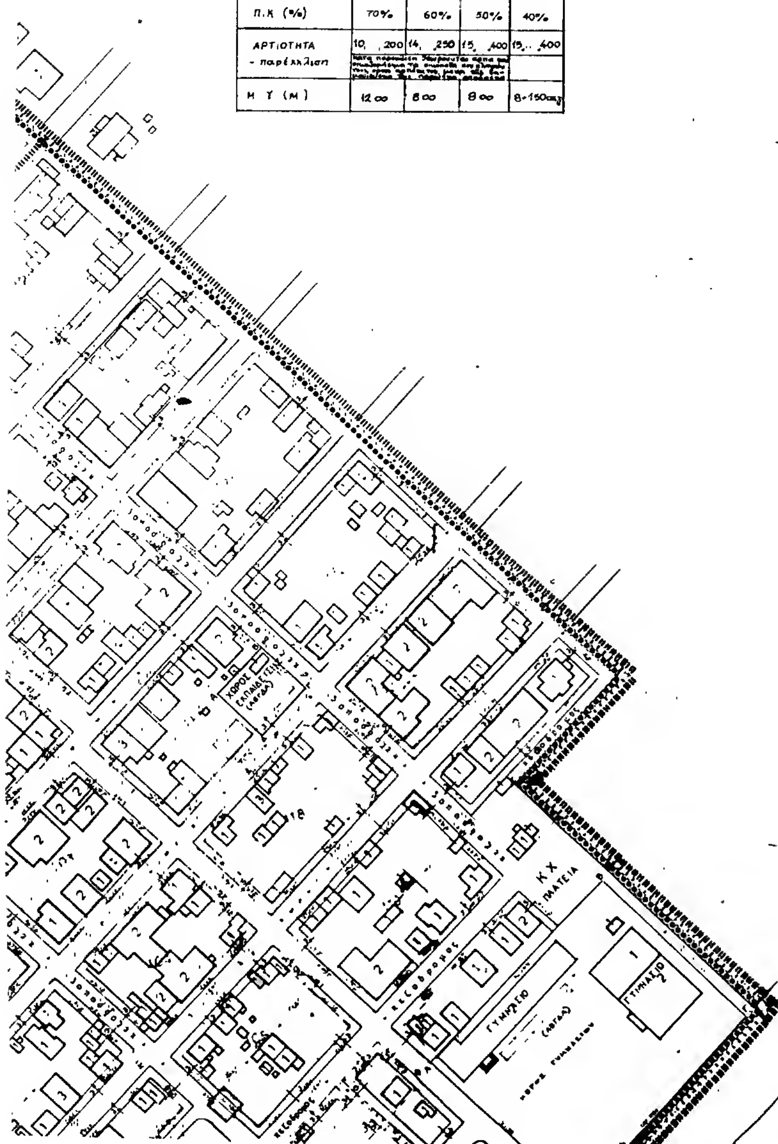
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ


Β Ι
ΚΧ
58
55
ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΤΟΜΕΙΣ	I	Ι	II	III
Σ Δ	1 20	1 20	0 80	0 60

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ (%)	70%	60%	50%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10, ,200	14, ,250	15, ,400	15,. ,400
- παρέκκλιση	[illegible]			
Μ Υ (Μ)	12 00	8 00	8 00	8+150ση



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Π.21

Ορια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Ορια Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Ορια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Ⓐ - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων

Κτιριακά Συνολα

Ορια Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ Δ)

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δομήσεως

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως

Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσεως

Π Μ Χ Πεζόδρομος Μικτής Χρήσης

Ⓟ Χώρος σταθμεύσεως

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
φ = 40°15
λ = 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ